

RUHRAUEN MÜLHEIM DORF SAARN. IDYLLISCHES ZUHAUSE.



Hinter einer denkmalgeschützten Bruchsteinmauer
im Dörfchen Mülheim-Saarn entstehen drei
Baukörper mit Luxus-Eigentumswohnungen.



»ZU HAUSE IN DER OTTO-PANKOK-STRASSE No. 39 – 43.«

*Hinter der denkmalgeschützten
Bruchsteinmauer stehen die
drei Baukörper mit den Luxus-
Eigentumswohnungen.*



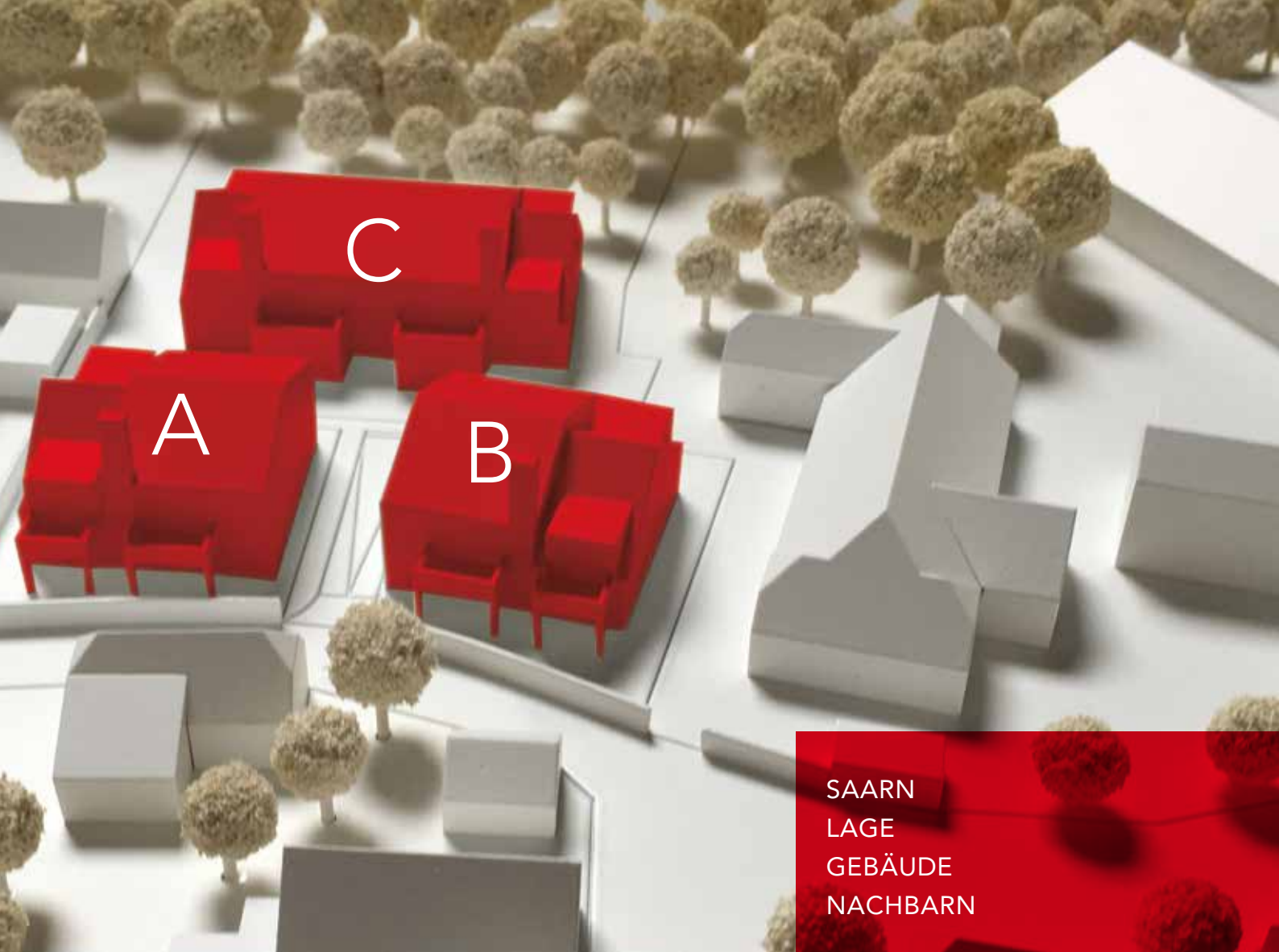
Berühmte Söhne und Töchter hat Mülheim so einige. Der Maler und Bildhauer Otto Pankok gehört unbedingt dazu – in Saarn geboren, in Saarn „präsent“.

Helge Schneider, Hannelore Kraft und Carolin Emcke, Wim Thoelke, Hugo Stinnes und Fritz Thyssen – wenn Mülheim mit seinen berühmtesten Söhnen und Töchtern wirbt, darf ein Name nicht fehlen: Otto Pankok. Der Maler, Grafiker und Bildhauer, dessen größtes Vorbild Vincent van Gogh war, wurde 1893 nicht nur in Mülheim, sondern in Saarn geboren. Pankoks Werke des expressiven Realismus galten im NS-Regime als „Entartete Kunst“. Er lehrte später als Professor an der renommierten Kunstakademie Düsseldorf und starb nach einem sehr schöpferischen Leben 1966 in Wesel.

Heute erinnern in Mülheim drei Dinge an den bedeutenden deutschen Künstler: die Otto-Pankok-Schule (ein Gymnasium in Mülheim), seine Bronzeplastik „Spielendes Kind mit Ball“ an der Düsseldorfer Straße in Saarn und natürlich die Otto-Pankok-Straße in Saarn.

Genau dort steht auch sein Geburtshaus, ein Blickfang im zarten Rosé mit tiefgrünen Schlagläden. Nur wenige Minuten entfernt, immer entlang der Otto-Pankok-Straße, gelangen Sie an ein einzigartiges Grundstück, das einst eine Obstwiese war.





Dort entstehen hinter der denkmalgeschützten Bruchsteinmauer Luxus-Eigentumswohnungen in drei Baukörpern mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen von ca. 60 bis ca. 187 m² auf einer gemeinsamen Tiefgarage.

Ob Otto Pankok dies gefallen hätte, werden wir nie erfahren. Sicher ist, dass wir darauf Wert gelegt haben, dass sich die Neubauten in die dörfliche Gemengelage von Alt-Saarn harmonisch einfügen – innen wie außen wie für Sie gemalt.





NATUR, FACHWERK, IDYLL, DORFLEBEN. GELIEBTES SAARN.

Neun Stadtteile hat Mülheim an der Ruhr, aber über Saarn sagen viele: „Das ist einer der schönsten Stadtteile Mülheims.“ Nicht nur die Einheimischen denken und fühlen so, sondern auch jene, die gar nicht dort wohnen. Verwunderlich ist dies nicht: Das kleine und feine Dorf Saarn im Süden Mülheims – mit den umgebenden Ruhrauen – gehört traditionell zu den besten Wohnlagen im Raum Mülheim / Duisburg / Essen.



Saarn hat und zeigt Klasse – ob beim jährlichen Oldtimer-Treff, bei Volksfesten oder als naturverwöhnter Stadtteil für eine hohe Wohn- und Freizeitqualität.



Zum Saarer Leben gehört auch der Wochenmarkt. Ganz klassisch, immer mittwochs und samstags, lädt dieser auf dem Pastor-Luhr-Platz zum Kauf, Bummel und Plausch ein. Frische Lebensmittel aus der Region sind selbstverständlich.



MÜLHEIM SAARN LEBEN ERHOLUNG

Im fußläufig gelegenen Dorf Saarn geht es durch Straßen und Gassen mit liebevoll gestalteten Fachwerkhäusern und historischen Bestandsbauten, die eingebettet in die Ruhrauenlandschaft liegen. Ein prächtiges, gemütliches und entzückendes Idyll aus Natur, Fachwerk und lebendigem Dorftreiben. Nehmen Sie zum Beispiel die „Düsseldorfer Straße“, die so etwas wie die Hauptschlagader von Saarn bildet: Die Haupteinkaufsstraße, an der und auf der das Saarer Leben spielt, liegt nur wenige hundert Meter von Ihrem neuen Zuhause, den „Ruhrauen am Dorf Saarn“, entfernt. Auf einem Kilometer einmal quer durch die historische Altstadt finden rund 23.000 Saarner alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, hochwertige Feinkostläden, gehobene Gastronomie sowie Ärzte aller Fachrichtungen und Apotheken.

Zudem können Sie in Saarn viel Geschichte atmen. Bekanntestes Beispiel dafür ist das mittelalterliche Kloster Saarn. Als dort in der Nähe 1873 die untere Ruhrtalbahn gebaut wurde, fanden sich Gräber des 7. und frühen 8. Jahrhunderts. Die Geschichte des idyllischen Ortsteils ist eng verknüpft mit der wechselvollen Geschichte des Nonnenklosters, von der ersten urkundlichen Erwähnung Saarns um 1214 über die vorübergehende Auflösung des Klosters durch Napoleon um 1808 bis hin zur Eingemeindung zu Mülheim an der Ruhr im Jahr 1904.

Saarner und Besucher lieben den Stadtteil aus vielen Gründen. Besonders beliebt in jüngerer Zeit sind der Oldtimer-Treff mit Kostbarkeiten und Originalen auf zwei und vier Rädern sowie das Bürger-Event „Lauf für die Liebe“. Zu den Topveranstaltungen in Saarn gehören die Saarner Orgeltage und der Saarer Nikolausmarkt immer am 6. Dezember, der auch viele Menschen aus Mülheim und Umgebung lockt.

Zu guter Letzt: Saarn liegt inmitten einer traumhaften Natur. Ausgiebige Spazierwege führen Sie zu Fuß oder mit dem Rad entlang der Ruhr bis nach Essen-Kettwig.



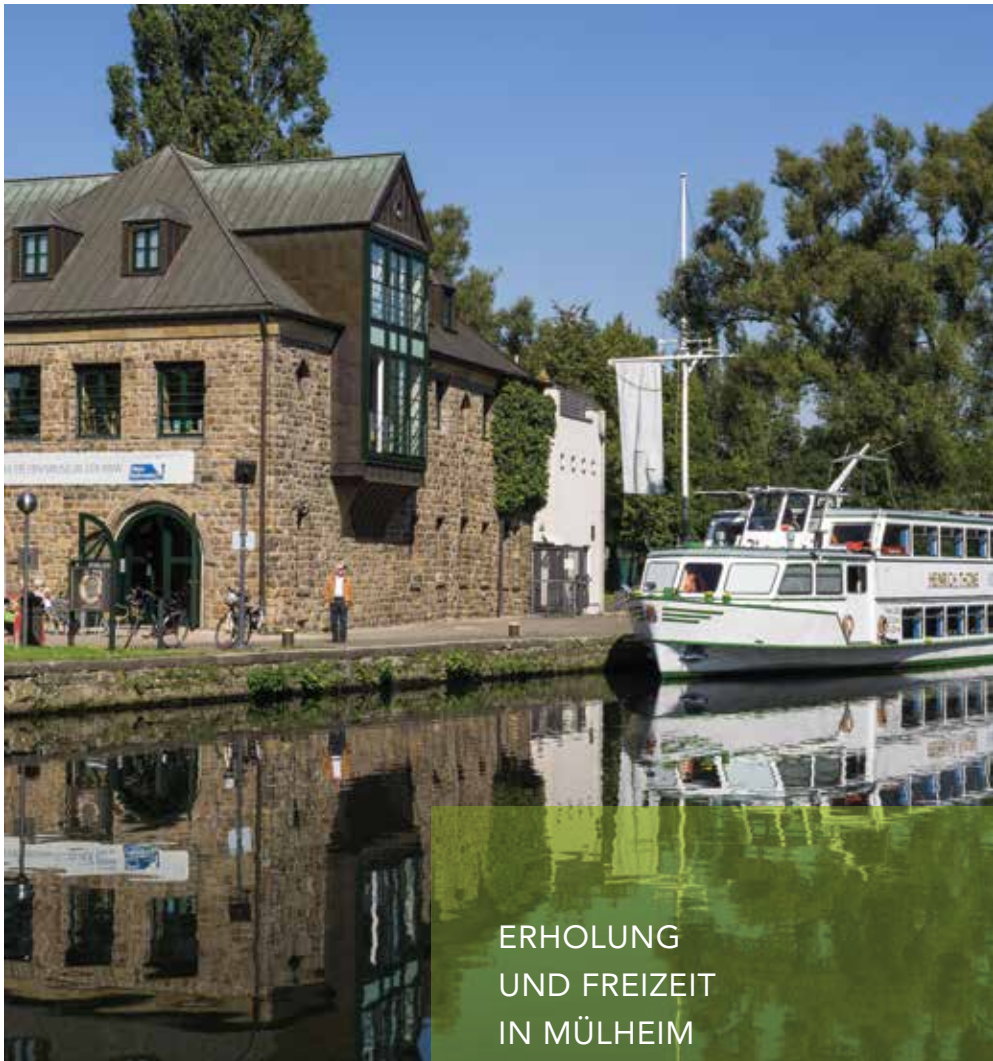
MÜLHEIM: VON MUSEN GEKÜSST, VON MENSCHEN GELIEBT.



Zurückgelehnte Stunden in der City am Fluss und die Geschäftigkeit des urbanen Lebens können die Menschen in Mülheim gleichzeitig genießen. Städtebaulich wurde das Wasser der Ruhr immer mehr integriert.



Beim Pferdesport mitfiebern und zugleich das Glück herausfordern: Die Galopprennbahn am Raffelberg ist die älteste Sportstätte Mülheims. Seit 1910 finden dort Rennen statt, die heute vom Mülheimer Rennverein Raffelberg e. V. ausgetragen werden.



ERHOLUNG UND FREIZEIT IN MÜLHEIM

Mit etwas mehr als 170.000 Einwohnern, Tendenz steigend, zählt Mülheim an der Ruhr zu den mittleren Großstädten in Nordrhein-Westfalen. Zwar liegen Duisburg und Essen gleich nebeneinander – ruhrpöttisch im alten Sinne ist Mülheim aber längst nicht mehr. Mit der Schließung der Zeche Rosenblumendelle vor mehr als 50 Jahren wurde Mülheim zur ersten bergbaufreien Großstadt des Ruhrgebiets. Mehr als die Hälfte der „Stadt am Fluss“ – tatsächlich fließt die Ruhr mitten hindurch – sind Grün- und Waldflächen.

Die Stadt ist zudem ein lebens- und liebenswerter Wohnort, weil die Branchen- und Einkaufsvielfalt wächst und mittlerweile Kunst, Kultur und Forschung den Ton angeben: Mülheim ist Sitz zweier Max-Planck-Institute und der 2009 gegründeten Hochschule Ruhr West. Vor allem aber bietet Mülheim reichlich Kunst und Kultur. Historische Schlösser, alte Fachwerkhäuser-Siedlungen und ein Kloster sowie industriekulturelle Ausflugsziele gehören ebenso dazu wie das Kunstmuseum Mülheim an der Ruhr, das weltweit respektierte Theater an der Ruhr sowie alljährliche Highlights wie das Klavierfestival Ruhr und die Ruhrtriennale. Urbanes und ganz viel Natur sind in der „Stadt am Fluss“ vereint.
Mölm boven aan!

Verkehrsmittel und Freizeitspaß in einem: Mit der Weißen Flotte geht es auf der Ruhr zwischen dem Mülheimer Wasserbahnhof und Essen-Kettwig hin und her. Ausflugsfahrten auf Ruhr und Rhein, beispielsweise nach Krefeld-Uerdingen, gehören ebenso zum Angebot. Die Geselligkeit ist in Mülheim zu Hause, zahlreiche Restaurants, Kneipen und Biergärten laden ein.



*Ob einzigartige, lebendige
Industriegeschichte, Shopping
oder Freizeit – Mülheim und die
Region faszinieren auf vielfältigste
Weise.*



EIN GANZ FEINES
STÜCKCHEN ZWISCHEN
RUHR UND RHEIN.

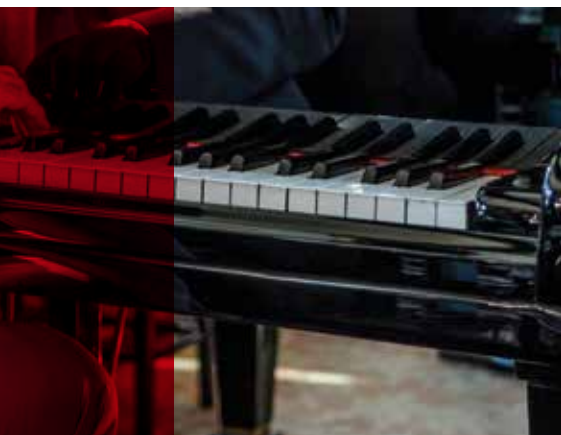
ERLEBEN UND
ERHOLEN IN
DER REGION

Wirtschaftlich und infrastrukturell ist Mülheim als bedeutender Pfeiler der Region zwischen Ruhr und Rhein gut aufgestellt. Mit rund 360 Unternehmen etwa bildet der Rhein-Ruhr-Hafen das größte Gewerbegebiet der Stadt. Und auch wenn dort vor allem Schrott, Eisen, Stahl, Mineralöl und Getreide umgeschlagen werden, so ist Mülheim doch so etwas wie die deutsche Hauptstadt des Lebensmittel-Einzelhandels: Aldi Süd und die Tengelmann Holding haben hier ihren Sitz.

Zur perfekten Lage von Mülheim gehört auch die Nähe zu Duisburg, Oberhausen, Essen und Düsseldorf. Kulinarische und kulturelle Ansprüche werden hier ebenso übermaßen erfüllt wie für die Bereiche Shopping, Event, Freizeit oder Sport. Für Mülheim spricht seine sehr gute Erreichbarkeit. Drei Autobahnen umrahmen die Stadt: Über die A40 im Norden geht es nach Duisburg oder Dortmund, über die A52 im Südosten nach Essen oder Düsseldorf, und im Westen verbindet die A3 die Kreuze Kaiserberg und Breitscheid. Der Internationale Flughafen Düsseldorf ist nur 30 Autominuten entfernt, mit dem Zug vom Inter-city-Bahnhof in Mülheim dauert es weniger als 25 Minuten. Übrigens: Für eine Freizeit-Fahrt nach Essen gibt es noch zwei weitere Möglichkeiten—entweder per Rad über den Radschnellweg Ruhr oder mit der Weißen Flotte auf der Ruhr zwischen dem Mülheimer Wasserbahnhof und Essen-Kettwig.

Auch in Mülheims Nachbarstädten an Ruhr und Rhein ist das Angebot an Entertainment und Kultur groß und vielseitig.

Hier spielt die Musik: Mülheim hat sich in den letzten Jahrzehnten vor allem einen Namen als Stadt der Musik, Theater und Künste gemacht.



ZUHAUSE IST, WO SIE GERNE SIND.

Sie möchten unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten nutzen, gastronomische Vielfalt genießen und jederzeit inmitten der Natur eine Auszeit nehmen können? Ihr neues Zuhause in den Ruhrauen am Dorf Saarn bietet all dies und liegt optimal auch für weitere Aktivitäten in der Umgebung.



● Gastronomie

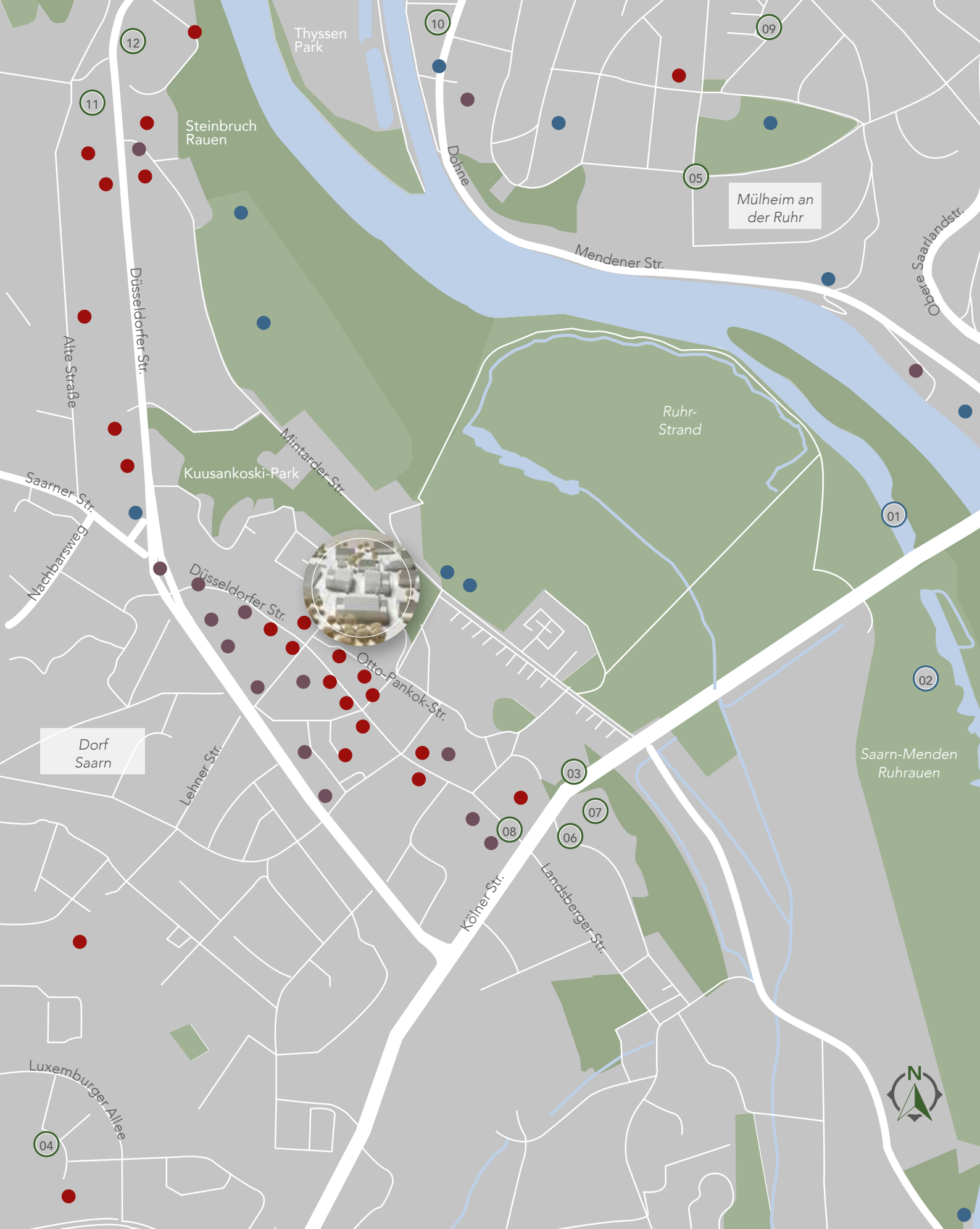
● Freizeit

- 01. Ruhrstrand
- 02. Saarn-Menden
Ruhrauen

● Nahversorgung

● Kultur

- 03. Denkmal
- 04. Raumfahrtzentrum
Saarner Kuppe
- 05. Kulturort Bismarckturm
- 06. Kirche St. Mariä
Himmelfahrt
- 07. Kloster Saarn
- 08. Klostermarkt
- 09. Max-Planck-Institut
- 10. Villa Josef Thyssen
- 11. Leder- und Gerber-
museum
- 12. art of fire design forum



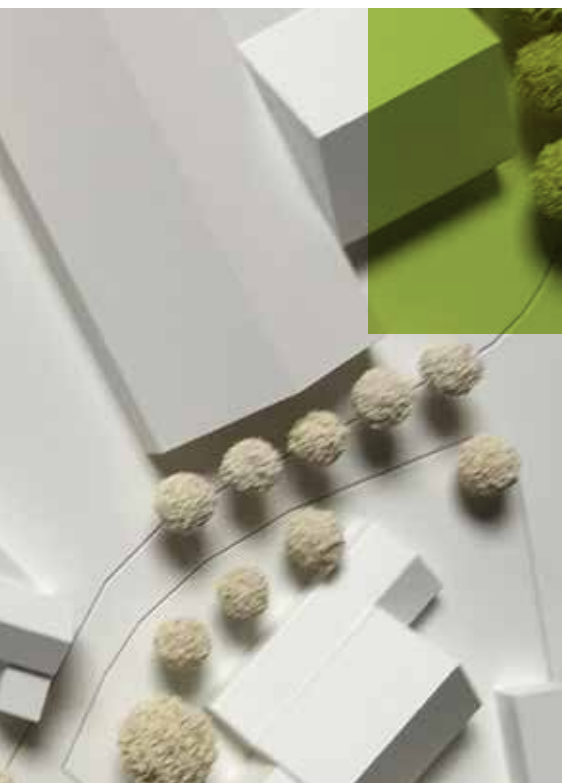
GRÜNER GEHT'S
NIMMER.
NATUR PUR VOR
DER HAUSTÜRE.

Sie lieben die Natur und möchten dieses Plus an Wohn- und Lebensqualität am liebsten jeden Tag genießen? Kein Problem: Quasi vor Ihrer Haustür liegen die Saarn-Mendener Ruhrauen.





Das abwechslungsreiche Naturschutzgebiet umfasst rund 157 Hektar, auf denen Sie neben zahlreichen Wegen auch Altwasserarme und Auenwälder sowie Grünland, Weide- und Ackerflächen finden. In dieser wunderbaren Naturlandschaft lassen sich zudem zahlreiche Tiere beobachten: eine Kolonie von Graureihern ist hier ebenfalls zu Hause wie der schwarz-weiß gefiederte Wasservogel Kanadagan. Mit etwas Glück bekommen Sie in der Ruhraue auch den seltenen Eisvogel zu Gesicht oder vor die Linse. Seltene Amphibien, Reptilien und Fledermäuse sind in diesem Naturschutzgebiet ebenfalls beheimatet. All dies gilt es zu genießen und zu entdecken – nur einen Steinwurf von der Otto-Pankok-Straße entfernt.



IHR NEUES ZUHAUSE AUS DER VOGEL- PERSPEKTIVE

Fußläufig zu allen wichtigen und schönen Adressen des täglichen Lebens, nur einen Katzensprung entfernt zum Naturschutzgebiet „Saarn-Mendener Ruhrauen“.



Die Ruhrauen



Die Architektur



Die Baubeschreibung



Ihr Grundriss



Impressum

IHR NEUER LEBENSMITTELPUNKT IN MÜLHEIM-SAARN. ARCHITEKTUR DER EXTRAKLASSE

Die Gebäude zeichnen sich durch unterschiedliche Wohnungskonzepte, individuelle Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und die exponierte Lage an den Ruhrauen aus.

Inspiziert von englischen Landhäusern bildet die Architektur der Neubauten eine Symbiose zu den Fachwerkhäusern, die prägend für den Stadtteil sind.



Die Häuser A + B beherbergen jeweils 3 Luxus-Eigentumswohnungen



Standort des Bauprojekts



Der Stadtteil



Die Stadt



Die Region



Die Umgebung



FOTOREALISTISCHE
VISUALISIERUNG

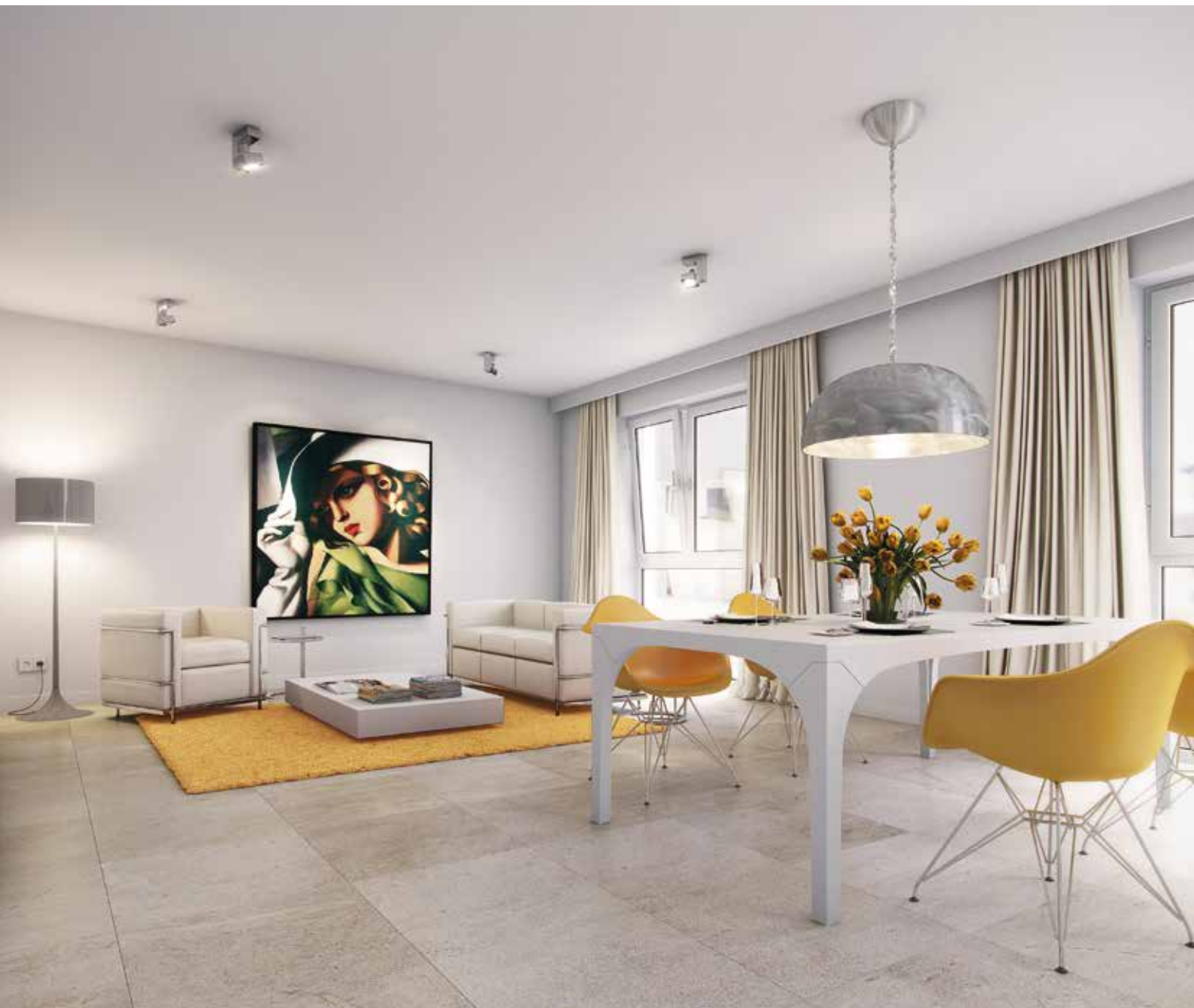
*Haus C beherbergt
8 Wohneinheiten.*

*Direkt hinter der
denkmalgeschützten
Steinmauer stehen die
Häuser A + B.*



BAUBESCHREIBUNG RUHRAUEN MÜLHEIM

Die Lage direkt an den Ruhrauen bietet sowohl Familien als auch Singles und Paaren, die Individualität verbunden mit modernen Grundrissen schätzen, hervorragendes auch altersgerechtes Wohnen.





- Schlüsselfertige, luxuriöse Wohnungen
- Wohnungsgrößen von 60 bis 187 m²
- 2,5 bis 4 Zimmer
- Blick in die Ruhrauen
- Lichtdurchflutete, großzügige Räume
- Große Terrassen und Balkone
- Penthouse mit Sauna
- Lift in alle Ebenen
- Großzügige Tiefgarage
- Smart Home (intelligente Haussteuerung)



Die Innen-Visualisierungen sind beispielhaft und stellen gestalterische Vorschläge dar.



AUSSTATTUNG – EXKLUSIV & KOMFORTABEL

- Hochwertige Holzfenster mit 3-fach Verglasung und Schallschutz, Einbruchswiderstandsklasse RC 2
- Treppenhaus mit Natursteinbodenbelag
- Fußbodenheizung inkl. Warmwasseraufbereitung (Wärmepumpe)
- Parkett oder wahlweise Feinsteinzeug als Bodenbeläge
- Hochwertige Sanitärausstattung von Villeroy & Boch
- Bodengleiche Duschtassen, individuell angefertigte Ganzglasduschabtrennungen, Dornbracht Armaturen



Standort des Bauprojekts



Der Stadtteil



Die Stadt



Die Region



Die Umgebung



*Die Innen-Visualisierungen
sind beispielhaft und stellen
gestalterische Vorschläge dar.*



- Elektrisch betriebene Aluminiumrollläden (Panzer)
- Verblendmauerwerk mit innenliegender Wärmedämmung
- In die Fassade integrierte Gesimsapplikationen
- Aufzugsführung im gekapselten Doppelschacht und Haltepunkten im KG, EG, OG und Penthouse (schallentkoppelt)
- Überhohe Wohnungseingangs- und Raamtüren mit 2,22 m Rohbau-Richtmaß mit innenliegenden Bändern





IHR GRUNDRISS

Haus A | Wohnung A1 | Erdgeschoss



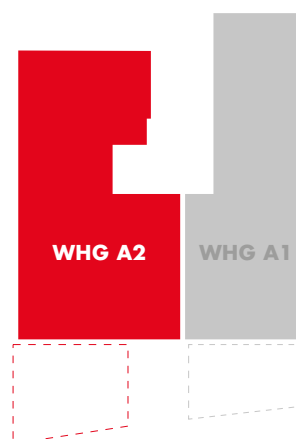
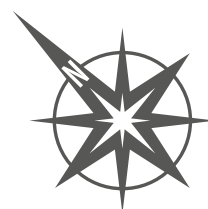
Schlafen	20,23 m ²
Ensuitebad	8,86 m ²
Gäste-WC	1,94 m ²
Flur	4,61 m ²
Entrée	5,50 m ²
HW-Raum	1,82 m ²
Arbeiten	10,62 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,05 m ²
Terrasse	10,94 m ²
Gesamt	101.57 m²





IHR GRUNDRISS

Haus A | Wohnung A2 | Erdgeschoss



Schlafen	17,90 m ²
Ensuitebad	9,90 m ²
Gäste-WC	1,85 m ²
Flur	5,66 m ²
Entrée	9,93 m ²
HW-Raum	1,68 m ²
Arbeiten	10,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	46,98 m ²
Terrasse	14,53 m ²

Gesamt 119.31 m²



IHR GRUNDRISS

Haus A | Wohnung A3 | Obergeschoss

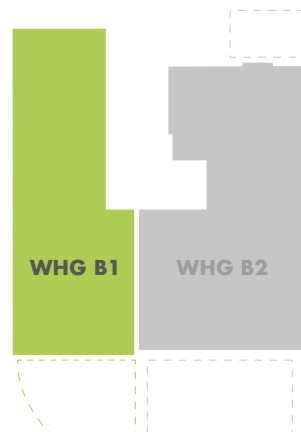
Schlafen/Ankleide	32,44 m ²
Arbeiten/Gast	18,04 m ²
Ensuitebad	11,63 m ²
Entrée	10,79 m ²
Flur 1	4,10 m ²
Gästebad	3,83 m ²
HW-Raum	4,15 m ²
Home-Gymn. mit Sauna	10,72 m ²
Flur 2	5,44 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Kochen	15,67 m ²
Wohnen/Essen	57,55 m ²
Dachterrasse	10,95 m ²
Gesamt	187,10 m²





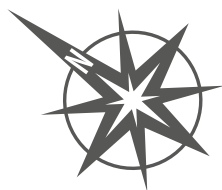
IHR GRUNDRISS

Haus B | Wohnung B1 | Erdgeschoss



Schlafen	20,23 m ²
Ensuitebad	8,86 m ²
Gäste-WC	1,94 m ²
Flur	4,61 m ²
Entrée	5,50 m ²
HW-Raum	1,82 m ²
Arbeiten	10,62 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,76 m ²
Terrasse	11,33 m ²

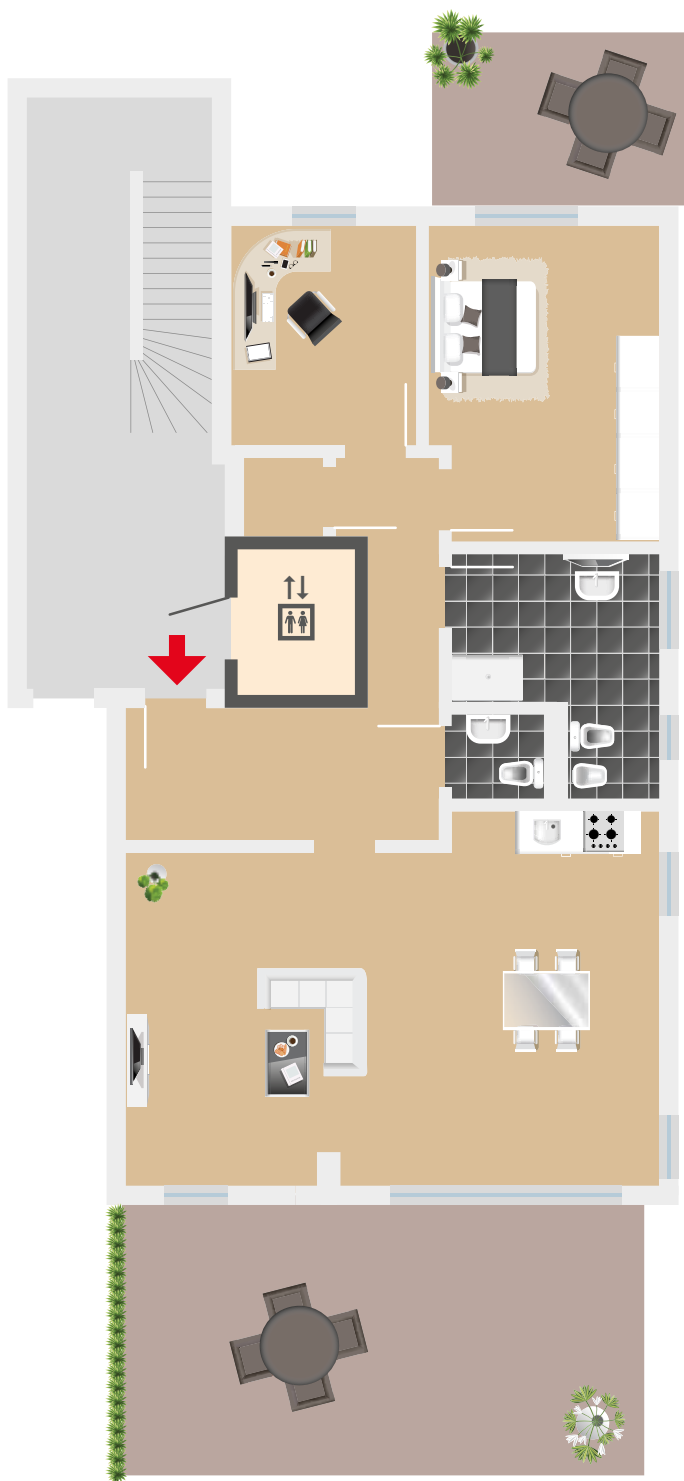
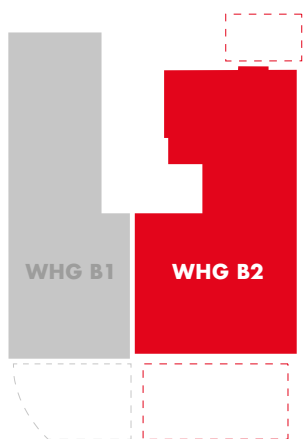
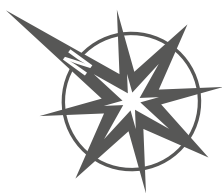
Gesamt 101.67 m²





IHR GRUNDRISS

Haus B | Wohnung B2 | Erdgeschoss



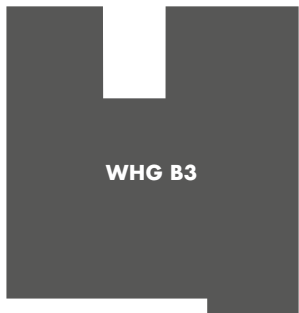
Schlafen	17,90 m ²
Ensuitebad	9,90 m ²
Gäste-WC	1,85 m ²
Flur	5,66 m ²
Entrée	9,93 m ²
HW-Raum	1,68 m ²
Arbeiten	10,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	46,98 m ²
Terrasse 1	15,34 m ²
Terrasse 2	5,00 m ²

Gesamt 125.12 m²

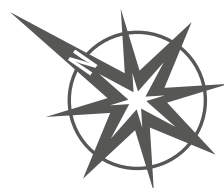


IHR GRUNDRISS

Haus B | Wohnung B3 | Obergeschoss



Schlafen / Ankleide	32,44 m ²
Arbeiten / Gast	18,04 m ²
Ensuitebad	11,63 m ²
Entrée	10,79 m ²
Flur 1	4,10 m ²
Gästebad	3,83 m ²
HW-Raum	4,15 m ²
Home-Gymn. mit Sauna	10,72 m ²
Flur 2	5,44 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Kochen	15,67 m ²
Wohnen / Essen	57,26 m ²
Dachterrasse	10,95 m ²
Gesamt	186,81 m²





IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C1 | Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	41,63 m ²
Arbeiten/Gast	14,44 m ²
Bad	7,78 m ²
Schlafen/Ankleide	19,96 m ²
Entrée	8,80 m ²
HW-Raum	2,55 m ²
Abstellraum	2,33 m ²
Vorrat	1,57 m ²
Terrasse	9,46 m ²

Gesamt 108,52 m²



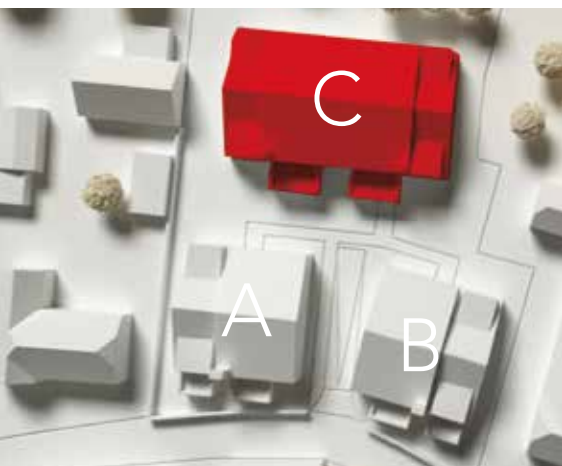
Standort des Bauprojekts

Der Stadtteil

Die Stadt

Die Region

Die Umgebung



IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C2 | Erdgeschoss



Arbeiten/Gast/alternativ Kochen	16,89 m ²
Schlafen/Ankleide	23,36 m ²
Ensuitebad	10,50 m ²
Entrée	14,05 m ²
Flur	2,55 m ²
Gästebad	3,58 m ²
HW-Raum	2,49 m ²
Abstellraum	2,09 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	49,64 m ²
Terrasse	11,45 m ²

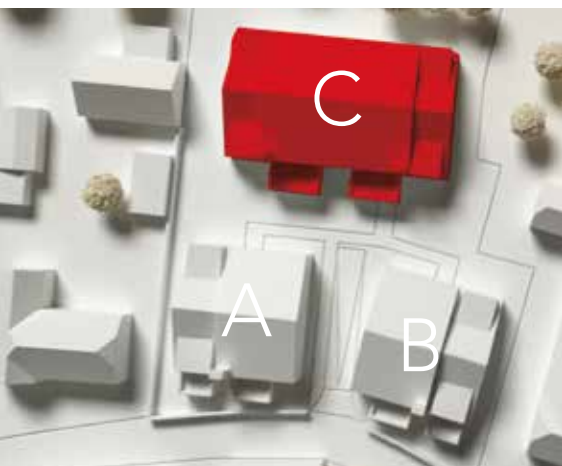
Gesamt 136,60 m²



IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C3 | Erdgeschoss





IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C4 | Erdgeschoss



Wohnen/Essen/Kochen	34,04 m ²
Ensuitebad	8,94 m ²
Schlafen/Ankleide	22,01 m ²
Entrée	7,05 m ²
HW-Raum	3,83 m ²
Flur	4,35 m ²
Terrasse	8,18 m ²

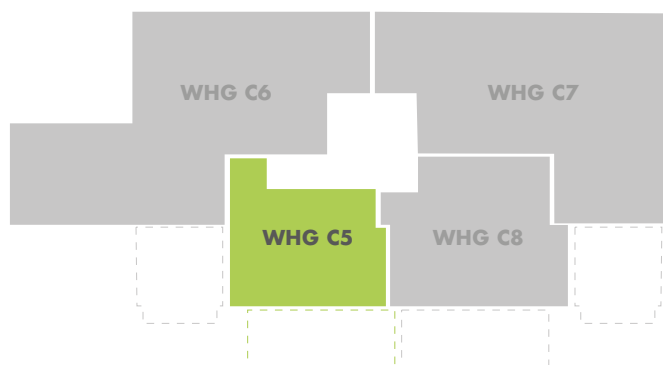
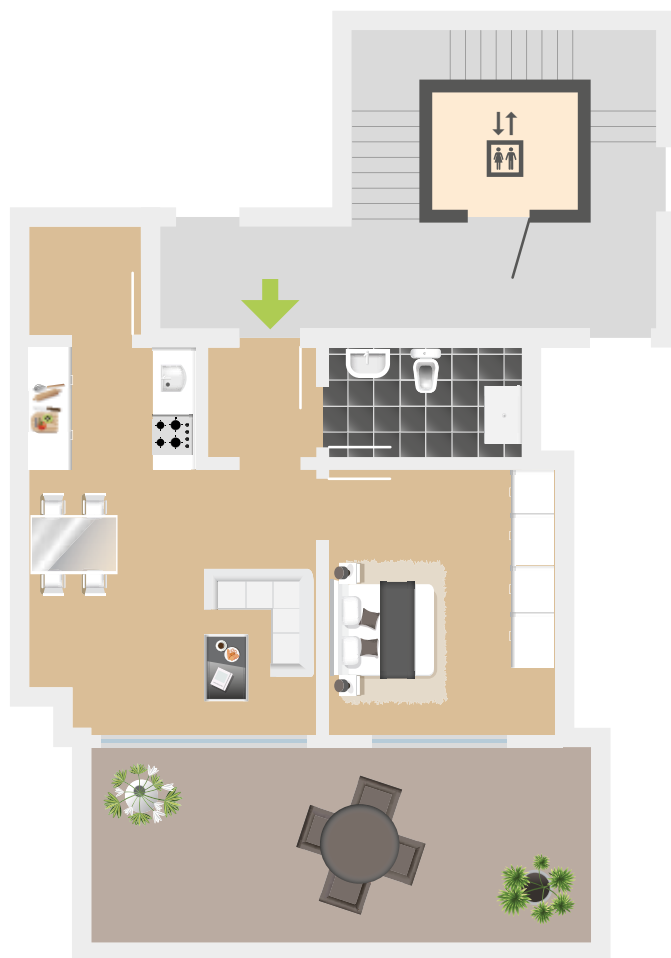
Gesamt 88,40 m²



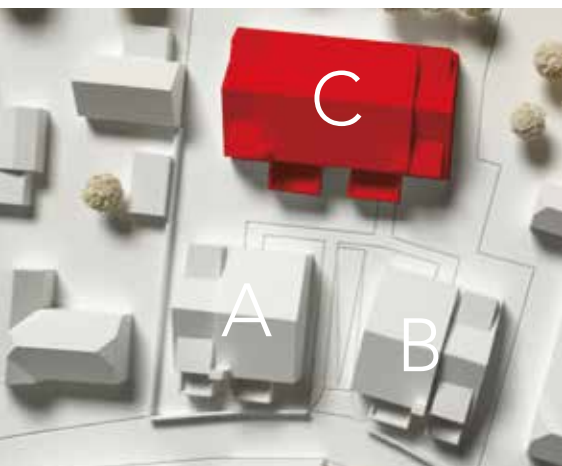


IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C5 | Obergeschoss

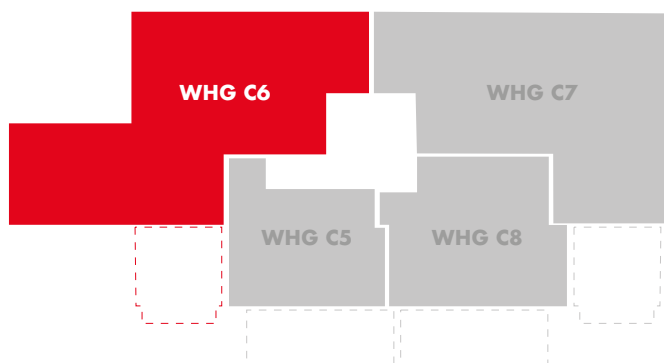


Schlafen	14,58 m ²
Bad	5,39 m ²
Entrée	3,41 m ²
HW-Raum	2,67 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	23,59 m ²
Dachterrasse	11,97 m ²
Gesamt	61,61 m²



IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C6 | Obergeschoss

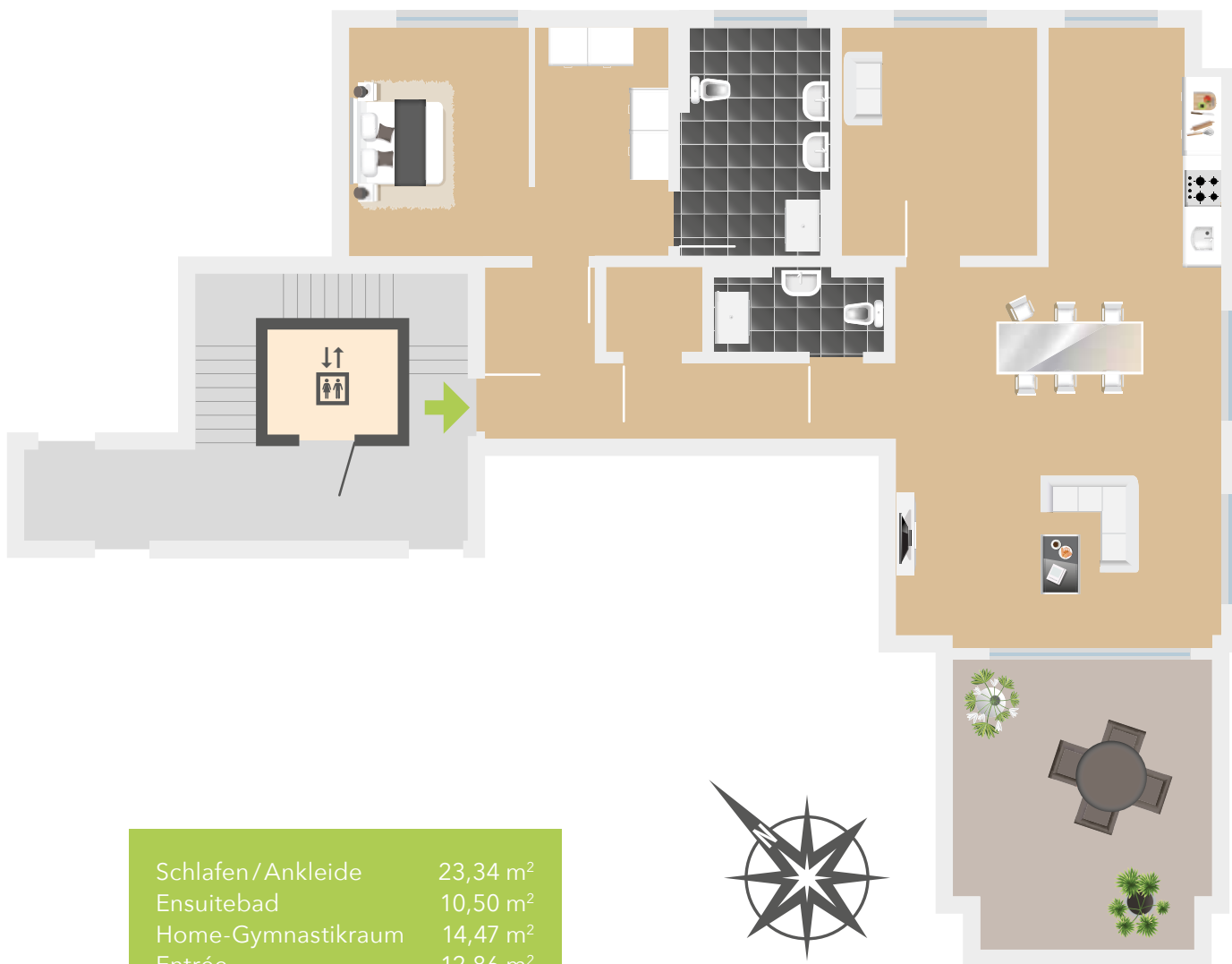


Arbeiten/Gast	15,35 m ²
Ensuitebad	10,50 m ²
Schlafen/Ankleide	23,36 m ²
Entrée	9,13 m ²
Flur	2,63 m ²
Gästebad	3,58 m ²
HW-Raum	2,52 m ²
Abstellraum	2,06 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	58,50 m ²
Dachterasse	11,31 m ²
Gesamt	138,94 m²

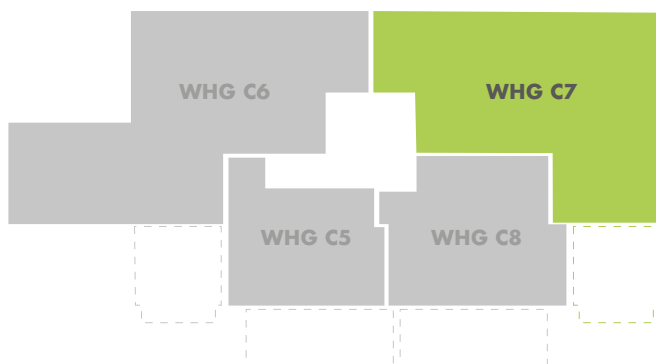


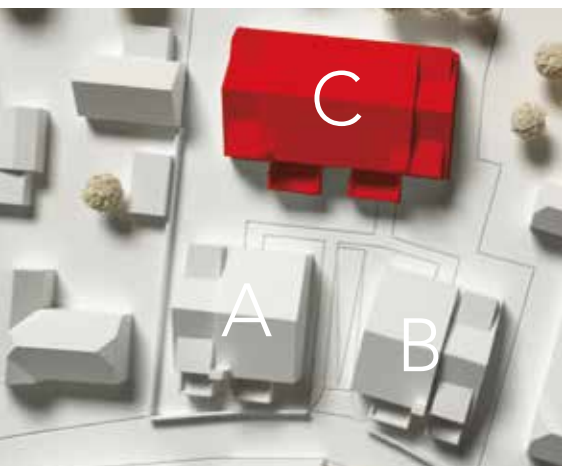
IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C7 | Obergeschoss



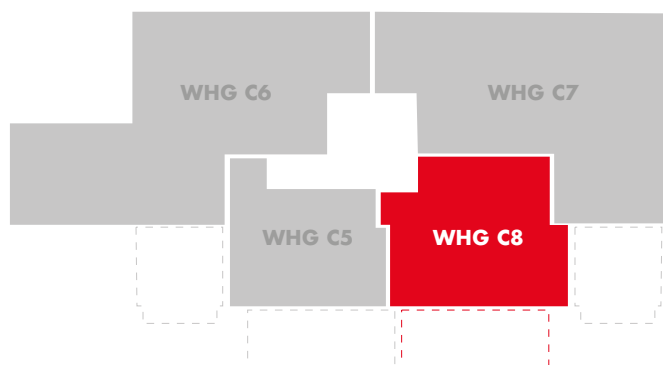
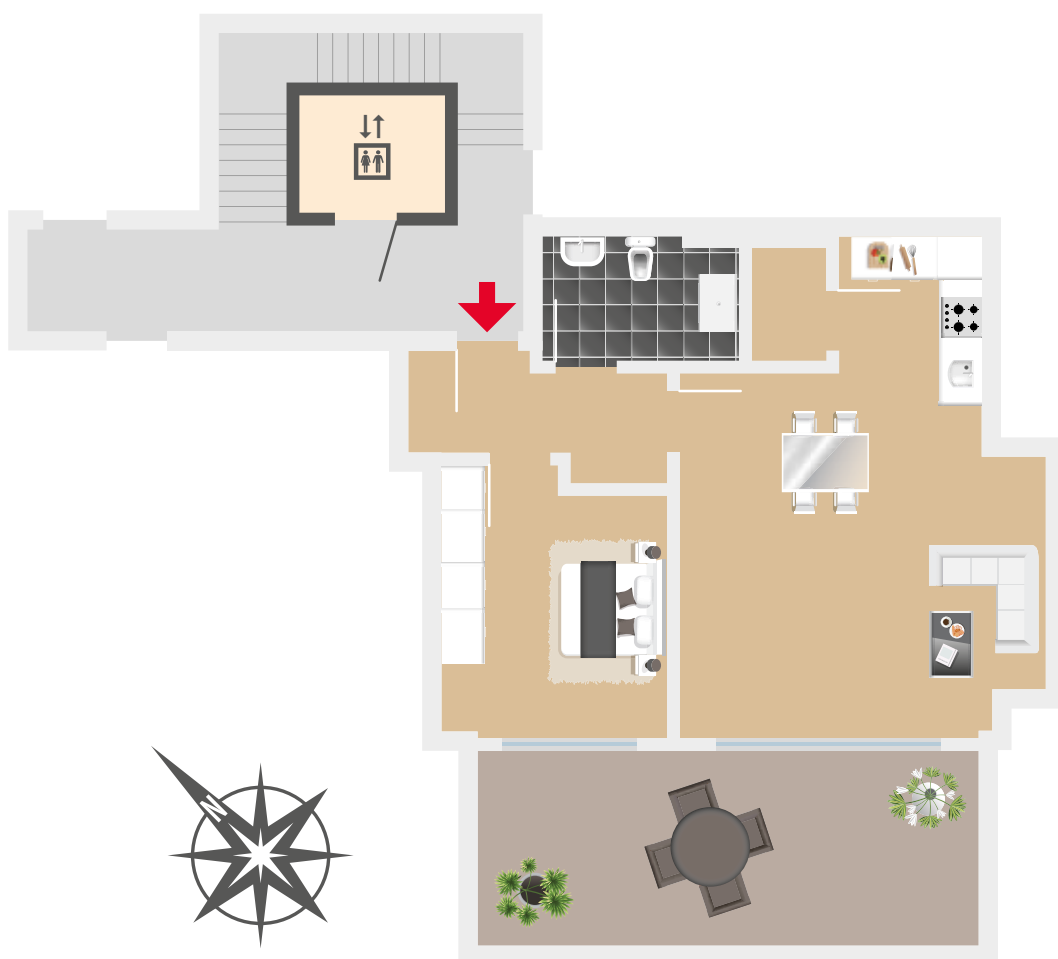
Schlafen / Ankleide	23,34 m ²
Ensuitebad	10,50 m ²
Home-Gymnastikraum	14,47 m ²
Entrée	12,86 m ²
Gästebad	3,91 m ²
HW-Raum	2,53 m ²
Wohnen / Essen	39,38 m ²
Kochen	12,42 m ²
Dachterrasse	11,34 m ²
Gesamt	130,75 m²





IHR GRUNDRISS

Haus C | Wohnung C8 | Obergeschoss



Schlafen	14,26 m ²
Bad	6,08 m ²
Entrée	6,58 m ²
HW-Raum	2,06 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,15 m ²
Dachterrasse	11,97 m ²

Gesamt 76,10 m²

IHR GRUNDRISS

Kellergeschoss mit Tiefgarage





Bildnachweise

Titel: LAF, S. 4–5: Pixabay; S. 6 oben: Tuxyso, Wikipedia; S. 6 unten: Pexels; S. 7 links: Pexels; S.7 rechts: Tuxyso, Wikipedia; S. 8–9: Pixabay; rechts unten: Tuxyso, Wikipedia, S. 10 unten: Ruesterstade, Wikipedia, S. 12–13: Thomas Schoch; S. 19: stock.adobe.com.

Alle Angaben und Darstellungen in diesem Prospekt wurden auf ihre Richtigkeit zur Zeit der Projektherausgabe (09/2019) überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen kann nicht übernommen werden. Eine steuerliche und rechtliche Beratung ist ausdrücklich nicht erfolgt. Abbildungen, Zeichnungen und Illustrationen entsprechen dem Planungsstand von September 2019 und sind nicht verbindlich. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen, Statik, Haustechnik und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden sind vorbehalten. Rechtlich bindend sind allein die Regelungen der notariellen Urkunden (Kaufvertrag) inkl. der Baubeschreibung. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird ausdrücklich nicht übernommen.



Die Ruhrauen



Die Architektur



Die Baubeschreibung



Ihr Grundriss



Impressum

STARKES PROJEKT MIT LANGJÄHRIG ERFAHRENEM TEAM

VERTRIEBSPARTNER



Goymann & Görgen GbR

Forstmannstr. 2
45239 Essen

Telefon +49 201 80 584 680
E-Mail info@quadrat-2.de
Webseite www.quadrat-2.de



www.pro-casa.com

Pro Casa Immobilien GmbH

Brückstr. 15-17
45239 Essen

Telefon +49 201 450 490
E-Mail info@pro-casa.com
Webseite www.pro-casa.com

BAUTRÄGER

Concept Wohnungsbau GmbH

Güterstraße 22
45219 Essen



GESTALTUNG EXPOSÉ

Lohmann and Friends GmbH

E-Mail welcome@lafonline.de
Webseite www.lafonline.de

UMSETZUNG EXPOSÉ

Goldrichtig Büro für Kommunikationsdesign

E-Mail info@buero-goldrichtig.de
Webseite www.buero-goldrichtig.de

