

**Neubauprojekt
mit 7 Eigentums-
wohnungen in
Essen-Stadtwald**

Lerchenstraße 16
45134 Essen

2
Immobilien
GOYMANN & PARTNER





2
Immobilien
GOYMANN & PARTNER

Forstmannstr. 2 | 45239 Essen
Fon. +49.201.80 58 46 80
Mail info@quadrat-2.de

BAUHERR

WⁱⁿHNEN
BREDENEY

Wohnen in Bredeney GmbH
Heinrich-Held-Straße 37
45133 Essen-Bredeney

Immobilienmakler & Projektentwickler in Essen

Seit vielen Jahren sind Goymann & Partner in der Region Essen tätig. Wir bieten unseren Kunden einen ganzheitlichen Service. Rund um Verkauf, Kauf, Vermietung, Verpachtung, Projektentwicklung von Grundstücken und Bestandsimmobilien und der Vermittlung von Gewerbe- oder Anlageobjekten betreuen wir Sie zuverlässig ab der ersten Kontaktaufnahme.

Dabei setzen wir auf höchste Qualitätsstandards und bieten unseren Kunden ein breites Spektrum an Dienstleistungen.

Mit Fachkenntnis und jahrelanger Berufserfahrung unterstützt das Team Goymann & Partner, bestehend aus Immobilienfachwirten, Juristen, Architekten, Stadtplanern und erfahrenen Handwerkern, seine Kunden individuell und kompetent. Das planerische Ziel ist, optimalen Wohnraum zu generieren, der sich harmonisch in das Umfeld einbettet.



Unsere Geschäftsstelle in Essen-Werden

Verkauf & Vermietung:

Zuverlässig und engagiert arbeiten wir seit vielen Jahren für Verkäufer und Vermieter von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Wir finden schnell und sicher den passenden Käufer oder Mieter für Ihr Objekt in Essen, dem Ruhrgebiet und NRW.

Für Sie als Immobilien-Eigentümer ist Vertrauen und Sicherheit wichtig. Daher arbeiten wir transparent und mit „kurzen Wegen“.

Konzeption & Realisierung von Bauprojekten

Die Konzeption, Entwicklung und Umsetzung bauwirtschaftlicher Projekte als Dienstleistung für Dritte ist eine der Kernkompetenzen von Goymann & Partner. Mit individuellen und maßgeschneiderten Konzepten reicht unser Leistungsspektrum, je nach Zielsetzung des Kunden, von der Grundstücksakquisition, der Projektidee über die Baurechtschaffung und Realisierung bis hin zur Vermarktung des Objektes.



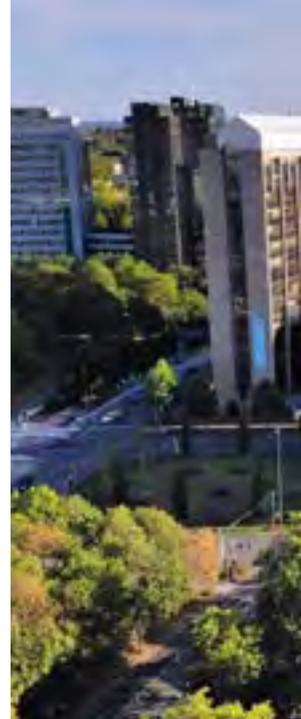
Duisburger Innenhafen



Dortmunder Rathaus



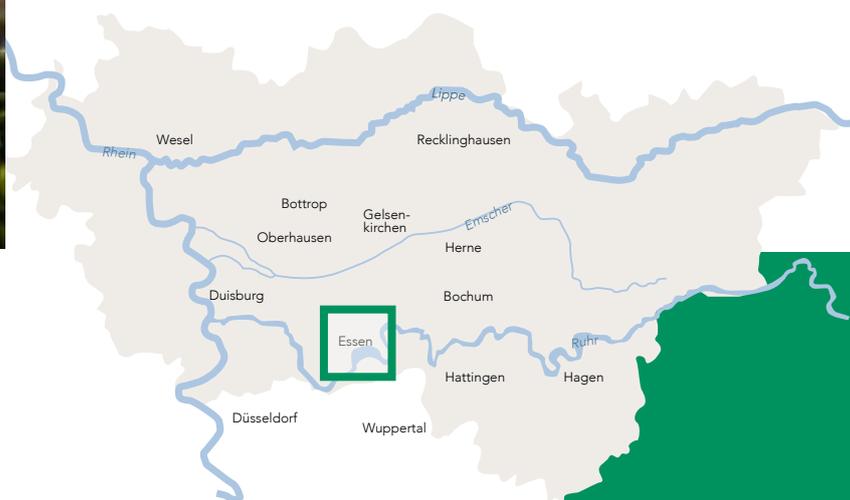
Zeche Consol Gelsenkirchen



Lage von Essen im Ruhrgebiet:

Essen liegt in der Mitte des Ruhrgebiets, einer Metropolregion in Nordrhein-Westfalen, die für ihre industrielle Vergangenheit und ihre wirtschaftliche Bedeutung bekannt ist, umgeben von anderen großen Städten wie Dortmund, Duisburg, Bochum und Gelsenkirchen.

Die geografische Lage von Essen ermöglichte es der Stadt, zu einem wichtigen Handels- und Industriezentrum während der Industrialisierung zu werden. Die Lage am Fluss Ruhr spielte dabei eine entscheidende Rolle und prägte ihre wirtschaftliche Geschichte mit.





Rolle von Essen im Ruhrgebiet:

Im 19. und 20. Jahrhundert entwickelte sich Essen zu einem bedeutenden Zentrum der Kohle- und Stahlindustrie im Ruhrgebiet. Die reichen Kohlevorkommen in der Region trugen dazu bei, dass Essen zu einem der industriellen Herzstücke des Ruhrgebiets wurde. Viele Zeugnisse dieser industriellen Vergangenheit sind noch heute in Essen zu finden, darunter Zeche Zollverein, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört.

Mit dem Niedergang der Schwerindustrie im späten 20. Jahrhundert musste sich Essen wie andere Städte im Ruhrgebiet neu erfinden und diversifizieren. Die Stadt entwickelte sich zu einem wichtigen Dienstleistungszentrum und förderte die Ansiedlung von Unternehmen in verschiedenen Branchen.

Heute ist Essen ein lebendiger Ort mit einer vielfältigen Kulturszene, einer renommierten Universität und vielen Grünflächen. Die Stadt hat sich zu einem modernen Wirtschaftsstandort entwickelt und beherbergt zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Technologie, Dienstleistung und Forschung.

Zudem bietet Essen ein breites Spektrum an kulturellen Angeboten, darunter Museen, Theater, Konzerte und Veranstaltungen. Auch die Gastronomie in Essen ist bekannt für ihre Vielfalt und kulinarischen Genüsse.



Exponierte Wohnungen in Essen-Stadtwald: Eine Oase der Erholung mit ausgezeichneter Infrastruktur

Willkommen in Essen-Stadtwald, einem der begehrtesten Stadtteile der Stadt. Hier, inmitten einer grünen Oase der Erholung, entsteht ein Neubau mit gelungenem Ambiente. Die Lage des Projekts bietet nicht nur den Vorteil einer ruhigen und naturnahen Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur für die Bedürfnisse des täglichen Bedarf. Zahlreiche Cafés, Restaurants und der nahe gelegene Baldeneysee laden zu Freizeitaktivitäten ein. Mit einem breiten Spektrum an Sportmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und einer hervorragenden Anbindung an das Zentrum sowie die Autobahnen ist diese Lage ideal für anspruchsvolles Wohnen.

Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten:

Essen-Stadtwald bietet eine herausragende Infrastruktur mit ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. In unmittelbarer Nähe finden Sie Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und Fachmärkte, die eine vielfältige Auswahl an Produkten bieten. Alles, was Sie benötigen, liegt in greifbarer Nähe, um Ihren Alltag komfortabel zu gestalten.

Cafés und Restaurants:

Genießen Sie die vielfältige Gastronomieszene im Stadtwald, in Rüttenscheid und Werden. Hier finden Sie eine große Auswahl an Cafés und Restaurants, die für jeden Geschmack etwas zu bieten haben. Ob ein gemütliches Frühstück, ein entspannter Nachmittagskaffee oder ein exquisites Abendessen – die kulinarischen Möglichkeiten sind vielfältig und sind eine perfekte Ergänzung zum anspruchsvollen Wohnen.

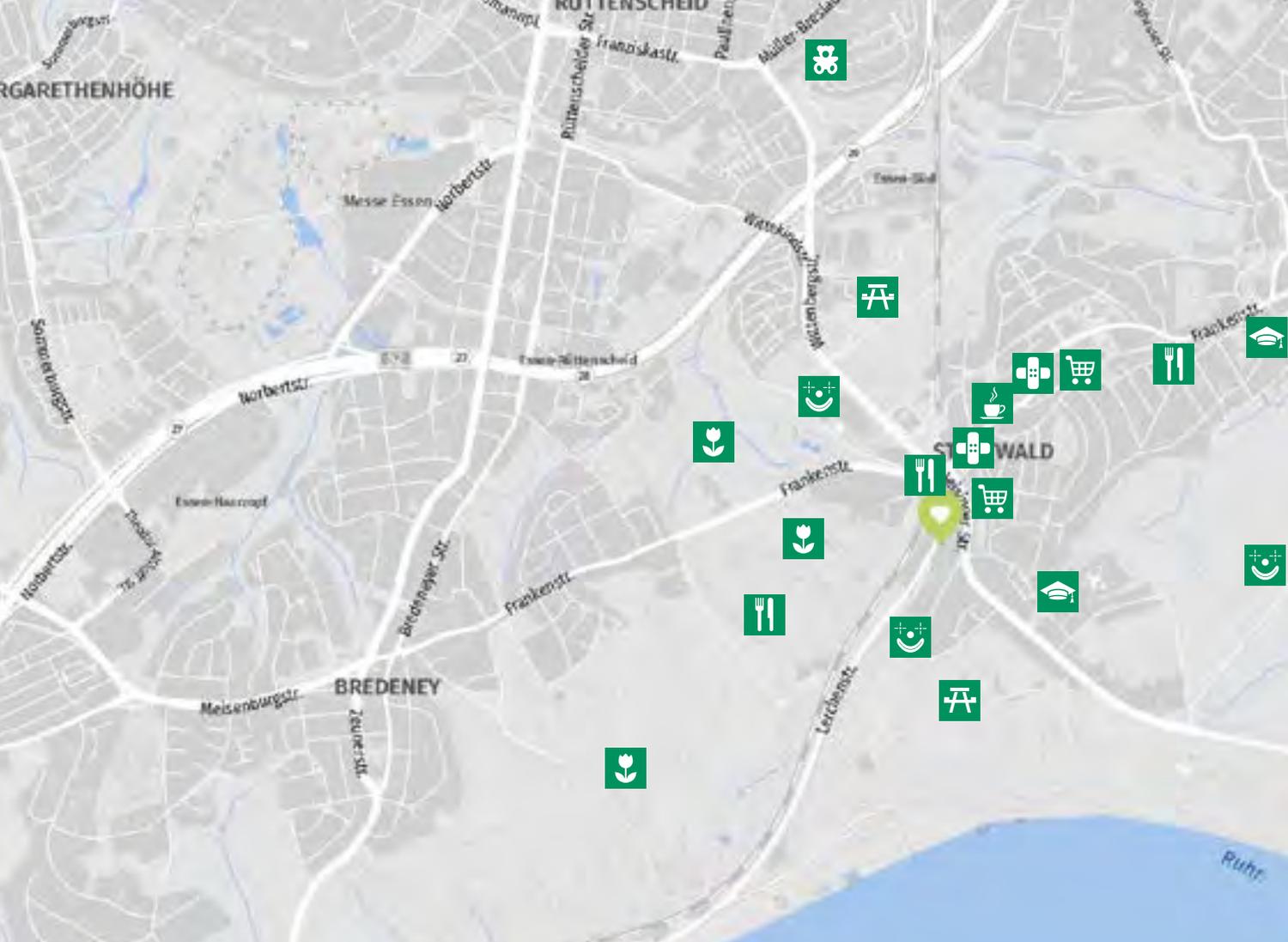
Ärzte, Kindergärten und Schulen:

Die Nähe zu Kindergärten und Schulen ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Für Familien mit Kindern stehen Kindergärten und Schulen in der Nähe zur Verfügung, sodass eine optimale Bildungs- und Betreuungssituation gewährleistet ist.

Außerdem haben Sie eine ausgezeichnete Auswahl an medizinischer Versorgung in der Umgebung: Allgemeinmediziner, Fachärzte und Krankenhäuser.

Freizeitgestaltung am Baldeneysee:

Der nahe gelegene Baldeneysee bietet hervorragende Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Sie können entlang der Uferpromenade joggen, segeln, golfen, rudern, Tennis und Hockey spielen – die Auswahl ist groß und bietet für jeden Sportbegeisterten das Richtige. Genießen Sie die Natur und die Erholungsmöglichkeiten in dieser idyllischen Umgebung.



Verkehrsanbindung:

Die gute Anbindung ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie der Autobahnen. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie das pulsierende Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Angeboten und Restaurants. Die Autobahnen bieten eine schnelle Anbindung an umliegende Städte und machen den Weg zu anderen Zielen einfach und komfortabel. Darüber hinaus ist der Flughafen Düsseldorf International in nur 25 Minuten erreichbar, was sowohl für Geschäftsreisende als auch für globetrotzende Bewohner von Vorteil ist.

Fazit:

Die Liegenschaft in Essen-Stadtwald bietet nicht nur ein exklusives Wohnerlebnis, sondern auch eine erstklassige Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Von ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten über vielfältige Gastronomieangebote bis hin zu einer breiten Palette an Freizeitaktivitäten am Baldeneysee – hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und abwechslungsreiches Leben benötigen. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge des Stadtzentrums und die Erreichbarkeit des Flughafens Düsseldorf International zu genießen. Kommen Sie in den Essener Stadtwald und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer attraktiven Umgebung.



Haltestelle Stadtwaldplatz



Wassersport auf dem Baldeneysee



Weißer Flotte



Das Wehr am Baldeneysee



Ruhr



Erkunden Sie die Vielfalt am Baldeneysee und entdecken Sie den Charme des Sees zu Fuß, mit dem Fahrrad oder zu Wasser mit dem Schiff.



ehem. Eisenbahnbrücke
Kupferdreh-Heisingen

Die Atmosphäre des Baldeneysees

Lage des Baldeneysees im Stadtteil Stadtwald



Der Baldeneysee liegt im südlichen Teil der Stadt Essen. Er grenzt an den Stadtteil Stadtwald, der seinen Namen von dem angrenzenden Waldgebiet erhalten hat. Der Stadtwald ist ein beliebtes Naherholungsgebiet und eine grüne Oase für die Einwohner von Essen.

Der Baldeneysee ist durch die Ruhr aufgestaut und entstand im Zuge des Baus der Ruhr-Talsperre zwischen 1931 und 1933. Der See hat eine Fläche von ungefähr 2,6 Quadratkilometern und erstreckt sich über eine Länge von etwa 8 Kilometern.

Umgeben von grünen Hängen und Wäldern bietet der Baldeneysee eine idyllische Kulisse für Freizeitaktivitäten mit seinen Sportclubs, wie z. B. ETUF oder RaB. Die umliegenden Uferbereiche sind von Spaziergängern, Joggern und Radfahrern beliebt. Es gibt auch zahlreiche Restaurants und Cafés entlang des Sees, die zum Verweilen einladen.

Der Baldeneysee und der Stadtwald bilden zusammen ein einzigartiges Naherholungsgebiet für die Bürger von Essen, in dem sie die Natur genießen und dem Trubel des städtischen Lebens entfliehen können.



Straßenansicht

Mit der professionellen
Planung und Architektur des Neubau-
projektes setzten wir
Maßstäbe für modernes und
zukunftsorientiertes Wohnen.



Wohnungs- ausstattung

In unserem Neubaukomplex bieten wir altersgerechte Wohnungen an, die höchsten Komfort und modernste Technologie vereinen. Die Wohnungen sind schlüsselfertig und wurden speziell darauf ausgelegt, ein komfortables und sicheres Wohnen in jedem Lebensabschnitt zu ermöglichen.

Balkon oder Terrasse:

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, die den Bewohnern einen schönen Außenbereich zum Entspannen bieten.

Fußbodenheizung:

Eine behagliche Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein gemütliches Wohnambiente.

Bodenbeläge:

Die Wohnungen sind mit Echtholzparkett oder edlen Fliesen ausgestattet, die nicht nur elegant aussehen, sondern auch leicht zu pflegen sind.



Bäder:

Die Bäder sind mit gehobener Markenausstattung versehen und bieten bodentiefe Duschen für maximalen Komfort.

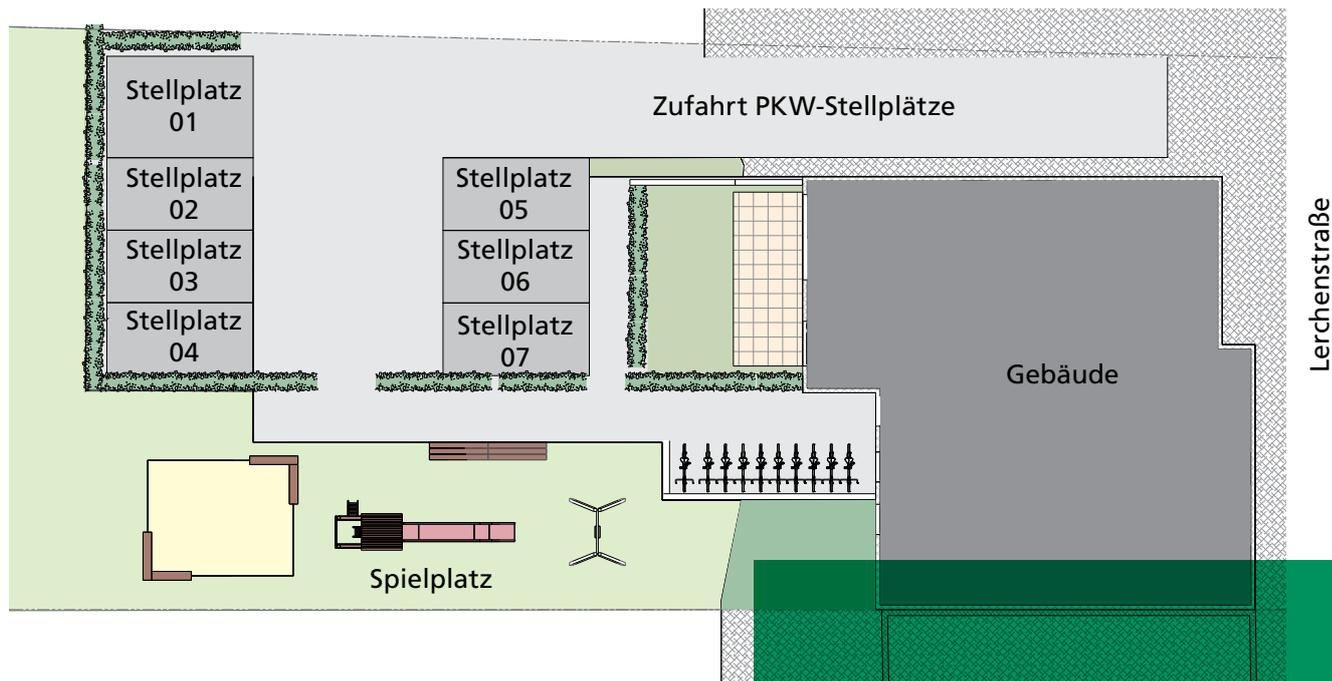
Elektrische Rollläden:

An allen Fenstern sind elektrische Rollläden angebracht, die nicht nur die Privatsphäre schützen, sondern auch für eine optimale Verdunkelung und Sicherheit sorgen.

Aufzug:

Ein Aufzug ist in alle Ebenen des Gebäudes integriert, um einen barrierefreien Zugang zu jeder Wohnung zu gewährleisten.





Großzügige Stellplätze:

Für jede Wohnung stehen großzügige und gut zugängliche Stellplätze zur Verfügung, die das Parken zum Kinderspiel machen.

Moderne Technik:

Die Wohnungen sind mit modernster Technik ausgestattet, darunter auch eine effiziente Luft-Wärmepumpe, die für eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizung sorgt.

Diese durchdachte Ausstattung und moderne Technologie garantieren nicht nur ein komfortables Wohnen, sondern ermöglichen auch ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Unsere altersgerechten Wohnungen bieten höchste Lebensqualität und ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Ausstattung auf einen Blick:

- Altersgerecht und schlüsselfertig
- Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett bzw. edle Fliesen
- Bäder in gehobener Marken-Ausstattung mit bodentiefer Dusche
- Lift in alle Ebenen
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern
- Großzügige Einstell-Stellplätze
- Moderne Luft-Wärmepumpe



Essen-Stadtwald



Markt am Stadtwaldplatz

Alles in Reichweite:
Genießen Sie die Vorzüge eines wohlgepflegten Stadtkerns und die Nähe zu anderen aufregenden Stadtteilen sowie die direkte Erreichbarkeit des Baldeneysees.

**ATELIER
SEIDENFAD**

MANUFAKTUR KÜCHEN
EINBAU-GLEITÜRSCHRÄNKE



CABINET ESSEN
Atelier SEIDENFAD GmbH
Frankenstraße 278
Tel.: 0201 - 61 54 79 10

www.cabinet-essen.de

CABINET

Einbauschränke nach Maß

Nachhaltiges Bauen im Einklang mit dem Gebäude-Energie-Gesetz: Effizient, Klimafreundlich und Umweltbewusst

In der heutigen Welt ist es von größter Bedeutung, dass wir uns bewusst sind, wie wir unsere Häuser bauen und wie sie in unsere umweltfreundliche Zukunft passen. Das Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) bietet uns einen klaren Leitfaden, wie wir dies erreichen. Indem wir uns strikt an die Vorgaben des GEG halten, schaffen wir nicht nur energieeffiziente Häuser, sondern leisten auch einen erheblichen Beitrag zum Klimaschutz und zum Erhalt unserer Umwelt.

Effizienz im Fokus

Das GEG legt strenge Standards fest, die sicherstellen, dass die Häuser, die wir bauen, effizient sind. Dies bedeutet, dass sie so konzipiert sind, dass sie Energie sparen und gleichzeitig den Wohnkomfort erhöhen. Von effizienten Heizungssystemen bis hin zur optimalen Dämmung – jedes Detail wird berücksichtigt, um sicherzustellen, dass die Energieeffizienz auf höchstem Niveau ist.

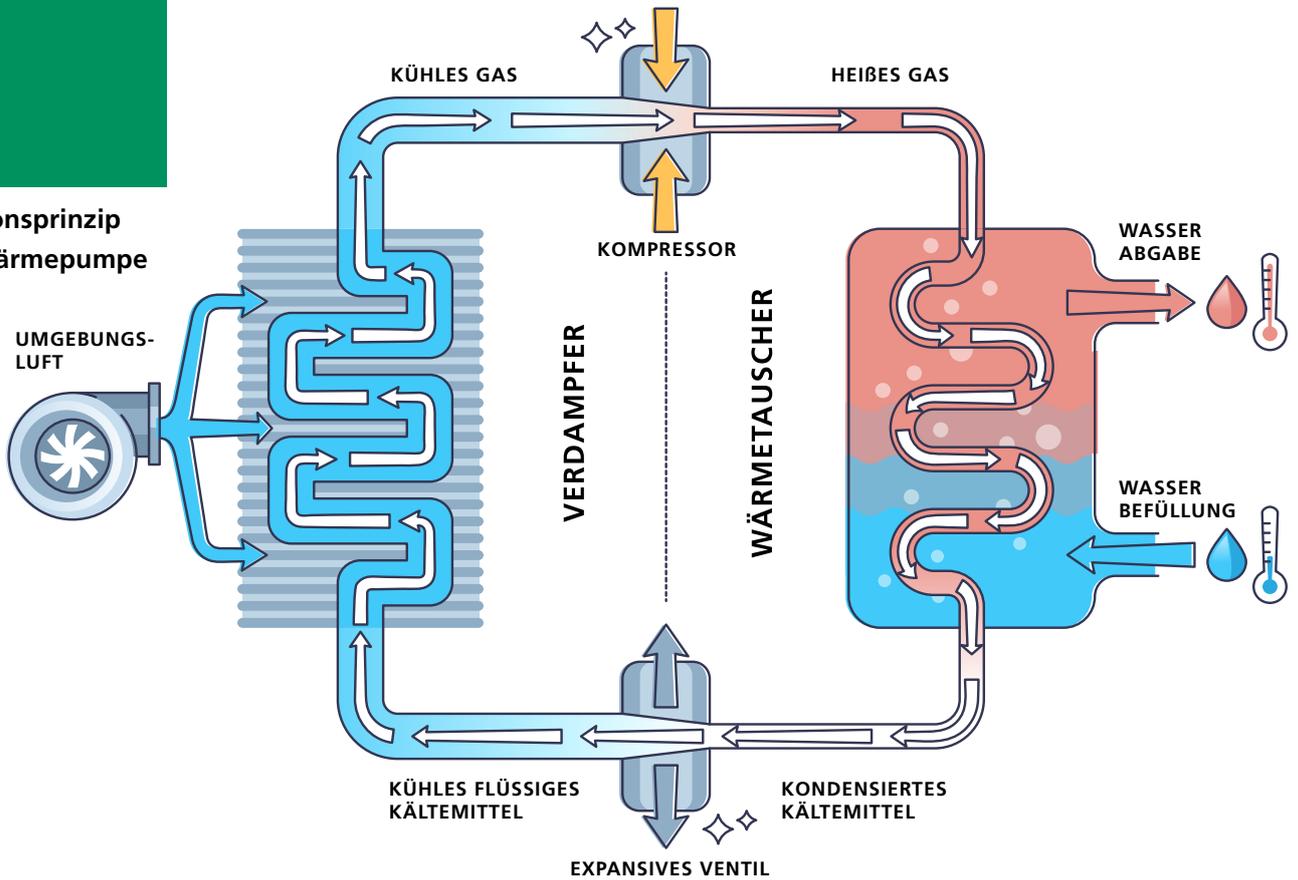
Klimafreundlich und nachhaltig

Klimafreundliches Bauen ist nicht nur eine Option, sondern eine Verpflichtung, die wir gegenüber unserem Planeten haben. Mit energieeffizienten Technologien können wir unseren CO₂-Fußabdruck reduzieren und gleichzeitig unsere Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen verringern. Dies schützt nicht nur unsere Umwelt, sondern sorgt auch für eine nachhaltige Zukunft für kommende Generationen.



Energieeffiziente Technologien für alle Bereich der Haustechnik sind klimafreundlich und nachhaltig.

Funktionsprinzip Luft-Wärmepumpe



Umweltschutz und Naturschönheit bewahren

Beim Bau nach den Richtlinien des GEG achten wir nicht nur darauf, wie effizient und klimafreundlich ein Haus ist, sondern auch darauf, wie es sich in seine natürliche Umgebung einfügt. Der Erhalt von Bäumen, Grünflächen und natürlichen Lebensräumen ist von größter Bedeutung. Durch umweltfreundliche Baustoffe und -methoden können wir sicherstellen, dass wir unsere Umwelt schützen und gleichzeitig funktionale, ästhetisch ansprechende Häuser schaffen.



Das Bauen nach dem Gebäude-Energie-Gesetz ist nicht nur eine rechtliche Anforderung, sondern auch eine moralische Verpflichtung. Es ermöglicht uns, Häuser zu schaffen, die nicht nur energieeffizient und klimafreundlich sind, sondern auch die Schönheit unserer Umwelt bewahren. Indem wir diese Prinzipien befolgen, gestalten wir nicht nur unsere Häuser, sondern auch unsere Zukunft.

Energiebilanz im Einklang mit Natur und Klima für eine fortwährende Zukunft und ihre kommenden Generationen.



Formschöne Gestaltungsmöglichkeiten bis ins kleinste Detail bringen Ihre persönliche Note zur Geltung



CABINET[®]
Einbauschränke nach Maß

Für ein modernes Wohn-
ambiente hat der Schrank-
hersteller CABINET für Sie
die passende und dabei
formschöne Antwort.

Abbildungen
sind beispielhafte
Darstellung von
individuellen
Wohnkonzepten



WOHNUNG 1



ERDGESCHOSS, LINKS

Wohnküche	32,14 m ²
WC-D	8,02 m ²
Diele	5,84 m ²
Abst.	1,41 m ²
Kind	9,32 m ²
Schlafen	17,74 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Wohnfläche	77,90 m²



WOHNUNG 2



ERDGESCHOSS, RECHTS

Wohnküche	37,34m ²
Kind	14,54 m ²
WC-D	4,97 m ²
Diele	10,45 m ²
Abst.	0,92 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Grundflächensumme EG	71,65 m²



WOHNUNG 2



GARTENGESCHOSS, RECHTS

Elternzimmer	25,67 m ²
WC-Bad	8,54 m ²
BS	7,07 m ²
Terrasse (ges. 14,20 m ²)	7,10 m ²
Grundflächensumme GG	48,38 m²
Wohnfläche gesamt	120,03 m²



WOHNUNG 3



1. OBERGESCHOSS, LINKS

Wohnküche	32,25 m ²
Kind	9,32 m ²
Schlafen	17,74 m ²
WC-D	8,02 m ²
Diele	5,85 m ²
Abst.	1,31 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Wohnfläche gesamt	77,93 m²



WOHNUNG 4



1. OBERGESCHOSS, RECHTS

Wohnen	29,95 m ²
Küche	9,48 m ²
Elternzimmer	16,85 m ²
Kind	8,32 m ²
Diele	10,27 m ²
WC-D	7,84 m ²
G-WC	2,42 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Wohnfläche gesamt	88,55 m²



WOHNUNG 5



2. OBERGESCHOSS, LINKS

Wohnküche	32,25 m ²
Kind	9,32 m ²
Schlafen	17,74 m ²
WC-D	8,02 m ²
Diele	5,85 m ²
Abst.	1,31 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Wohnfläche gesamt	77,93 m²



WOHNUNG 6



2. OBERGESCHOSS, RECHTS

Wohnen	29,95 m ²
Küche	9,48 m ²
Elternzimmer	16,85 m ²
Kind	8,32 m ²
Diele	10,25 m ²
WC-D	7,84 m ²
G-WC	2,42 m ²
Balkon (ges. 6,86 m ²)	3,43 m ²
Wohnfläche gesamt	88,54 m²



GRUNDRISS

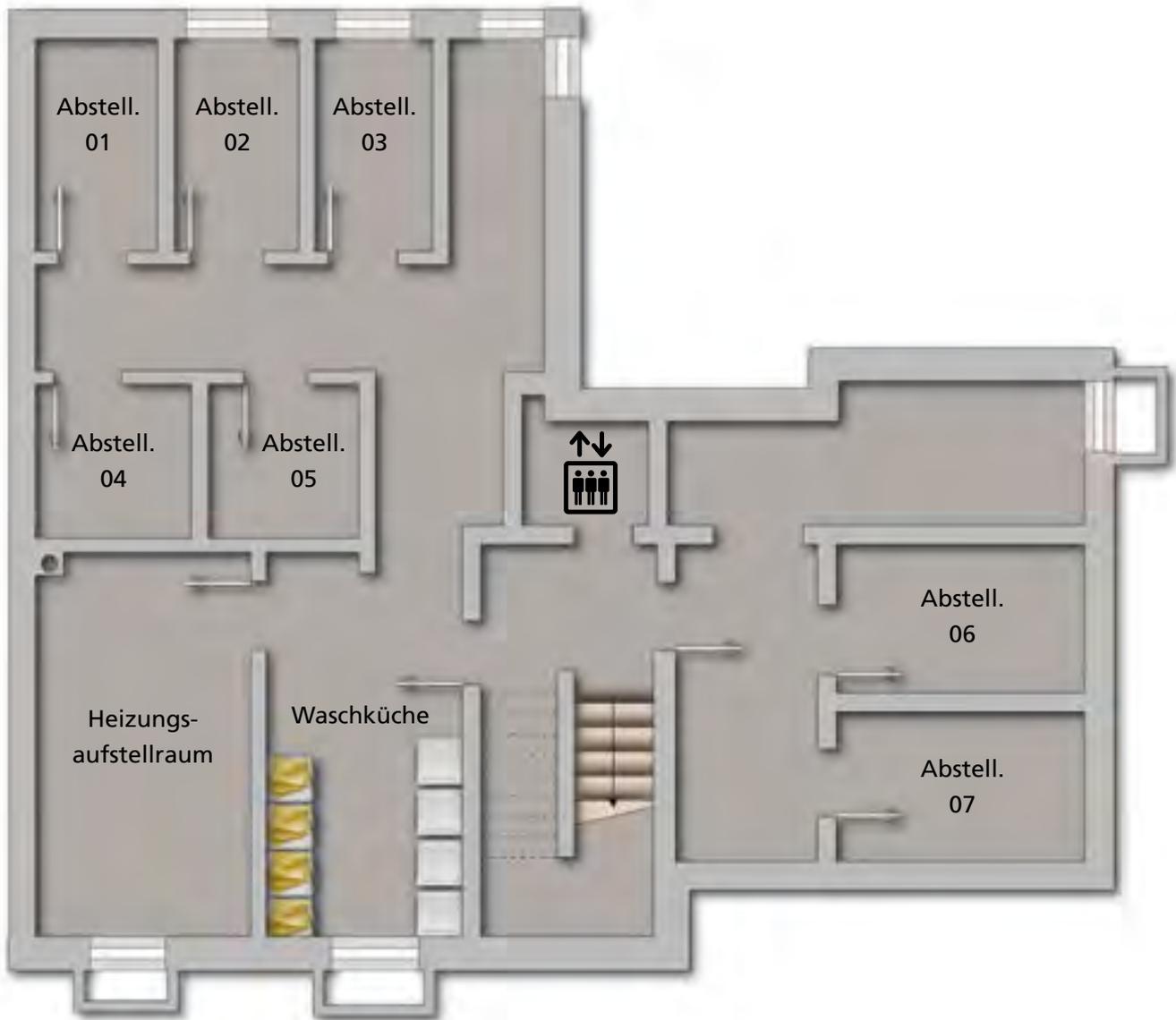
WOHNUNG 7

PENTHOUSE

Wohnküche	46,87 m ²
Elternzimmer	23,95 m ²
Kind	10,20 m ²
WC-D	8,02 m ²
Diele 1	2,74 m ²
Abst.	1,02 m ²
G-WC	3,79 m ²
Diele 2	3,91 m ²
Dachterrasse (ges. 13,56 m ²)	6,78 m ²
Wohnfläche gesamt	107,28 m²



KELLER



EINE GUTE ZUSAMMENARBEIT

Ihre Wünsche und Anforderungen sind für uns von höchster Bedeutung und das Exposé mit größter Sorgfalt erstellt um Ihnen einen ersten Eindruck von Dimension und Gestaltung zu vermitteln. Wir verstehen, dass der Kauf eines neuen Zuhauses eine bedeutsame Entscheidung ist, und daher möchten wir sicherstellen, dass Sie gut informiert sind.

Unser Ziel ist es, sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause perfekt zu Ihnen passt. Zögern Sie nicht, uns Ihre Fragen und Anliegen mitzuteilen – wir sind hier, um Sie bestmöglich zu unterstützen!

Die rechtlichen Aspekte dienen Ihrer Sicherheit und einem reibungslosen Ablauf des gesamten Kauf-Prozesses. Bitte nehmen Sie sich, bei Kaufinteresse, einen Moment Zeit, um unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Datenschutzerklärung und Hinweise zum Haftungsausschluss zu lesen. Diese stellen sicher, dass alle Parteien bestens informiert sind und Missverständnisse vermieden werden.

Datenschutzerklärung

Die Datenschutzerklärung, welche in unserem Büro eingesehen werden kann oder unter: <https://quadrat-2.de/datenschutz> verfügbar ist, bildet einen integralen Bestand

AGB's

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), in ihrer aktuellen Fassung, sind im Internet unter <https://quadrat-2.de/agb> einzusehen.

IMPRESSUM

Bauherr:

Wohnen in Bredeney GmbH
Heinrich-Held-Straße 37
45133 Essen-Bredeney

Herausgeber:

Goymann & Partner Immobilien GbR
Forstmannstr. 2, 45239 Essen
Fon. +49.201.80 58 46 80
Mail info@quadrat-2.de

Visualisierungen:

www.grundrissprofi.de

Bildquellen:

Adobe Stock: S.4-5, S.8-11,
S.14-15, S.27 und S.28 Mitte

Gestaltung:

Goldrichtig, Büro für
Kommunikationsdesign, Essen
www.buero-goldrichtig.de



RECHTSHINWEIS

Unsere Prospekte / Exposé dienen zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben beruhen auf Angaben des Bauherren. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

2 Immobilien GOYMANN & PARTNER



Sorgloser Einstieg in die Zukunft: Neubau kaufen, Bestandsimmobilie verkaufen

Den Traum von einer modernen Neubauwohnung zu verwirklichen, bedeutet oft mehr als nur den Erwerb einer Immobilie. Es geht um den Beginn eines neuen Lebensabschnitts, der Energieeffizienz, Komfort und vielleicht auch altersgerechtes Wohnen in den Mittelpunkt stellt. Wir verstehen Ihre Bedürfnisse und möchten diesen Schritt so reibungslos wie möglich gestalten.

Wir kümmern uns für Sie!

Unsere Dienstleistung geht über den bloßen Immobilienkauf hinaus. Wenn Sie sich für den Kauf einer Neubauwohnung entscheiden, stehen wir Ihnen nicht nur als kompetenter Berater zur Seite, sondern auch als verlässlicher Partner bei der Vermarktung Ihrer bisherigen Immobilie.

Unsere Betreuung umfasst die gesamte Abwicklung des Verkaufsprozesses Ihrer Immobilie.

Vertrauen Sie auf unsere Expertise und erleben Sie:

- **Zeit- und Kostenersparnis:** Wir nehmen Ihnen den Stress der Vermarktung ab, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.
- **Nahtlose Übergänge:** Wir sorgen dafür, dass der Wechsel zwischen Ihrer Bestandsimmobilie und Ihrer Neubauwohnung reibungslos verläuft.
- **Umfassende Beratung:** Unsere Fachleute stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um die besten Entscheidungen für Ihre Bedürfnisse zu treffen.

Kontaktieren Sie uns unter :

**Tel. +49.201.80 58 46 80 oder
Mail info@quadrat-2.de**

und lassen Sie sich unverbindlich beraten.

PREISLISTE



Wohnung	Lage im Haus	Zimmer	Wohnfläche	Schlüsselfertiger Kaufpreis
Wohnung 1	Erdgeschoß links	3	ca. 77,90 m ²	420.660 €
Wohnung 2	Garten-/ Erdgeschoß rechts	3	ca. 120,00 m ²	660.000 €
Wohnung 3	1. Obergeschoß links	3	ca. 77,93 m ²	428.615 €
Wohnung 4	1. Obergeschoß rechts	3	ca. 88,55 m ²	504.735 €
Wohnung 5	2. Obergeschoß links	3	ca. 77,93 m ²	428.615 €
Wohnung 6	2. Obergeschoß rechts	3	ca. 88,54 m ²	504.678 €
Wohnung 7	Staffelgeschoß	3	ca. 107,28 m ²	654.408 €
PKW-Stellplatz		Stellplatz 1-7		je 23.000 €

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an den Makler eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3,57 % einschl. 19% Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Die Provision ist fällig und zahlbar am Tage der Urkunde. Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.